

SUNČANI ODMOR d.o.o. – „u stečaju“, Split

OIB: 70692377183

n/r stečajni upravitelj gosp. Dragan Josip Knežević

ZAJEDNICA PONUDITELJA:

DOLCE MANIA d.o.o. Split

Dražen Delić, Split

Saša Horvat, Split

Predmet: PONUDA ZA KUPNJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Poštovani,

šaljemo Vam kao Zajednica ponuditelja ponudu za kupnju imovine stečajnog dužnika SUNČANI ODMOR d.o.o. – „u stečaju“, sukladno našim financijskim mogućnostima. Odlučili smo se poslati ponudu kao Zajednica ponuditelja, jer bi svakom od nas pojedinačno to bio veliki izdatak.

Napominjem kako je riječ o 2 garažna mjesta i 3 vanjska parkirna mjesta za koje nitko nije iskazao interes. Garažna mjesta se nalaze u sklopu zatvorene zajedničke garaže, postojeći suvlasnici stanova imaju svoja garažna mjesta i oni također nisu iskazali interes za kupnjom. Jedno od tih garažnih mjesta (GM6) dimenzijom i oblikom može poslužiti jedino za parkiranje bicikli, motora ili izrazito malog automobila jer zid garaže prati zid od zgrade i sužava se po cijeloj dužini (vidjeti tlocrt).

Vanjska parkirna mjesta nalaze se u sklopu zidom omeđene parcele i pristup njima dozvoljen je samo vlasnicima stanova. Činjenica je da je cijela zgrada zajedno sa parkirališnim mjestima položena u kvartu u kojem nema većih stambenih objekata (većinom privatne kuće sa okućnicom), u ulicama u kvartu dopušten je parking i on se ne naplaćuje. Iz toga razloga nema ni interesa za kupnjom parkirališnog mjesta. Nadam se da sam Vam kroz ovih nekoliko rečenica približio stvarne razloge nezainteresiranosti privatnih / poslovnih osoba za kupnjom na oglasima ponuđenih nekretnina.

Mi kao Zajednica ponuditelja zainteresirani smo za kupnju i podjelu ponuđenih nekretnina na ovaj način:

1. GM5 - suvlasnički dio 15/1766, etažno vlasništvo (E-5), garažno parkirno mjesto na etaži suterena oznake GM5, ukupne površine 15,00 m², čest. zgr.3534/1, ZU 20369 k.o. Split – kupac Dražen Delić iz Splita, Put Plokita 21 (OIB: 18589097424) po cijeni od 39.000,00 kn
2. GM6 - suvlasnički dio 14/1766, etažno vlasništvo (E-6), garažno parkirno mjesto na etaži suterena oznake GM6, ukupne površine 14,47 m², čest. zgr.3534/1, ZU 20369 k.o. Split – kupac Saša Horvat iz Splita, Put Plokita 21, (OIB: 99076467448) po cijeni od 24.000,00 kn

3. PM1 - suvlasnički dio 15/1766, etažno vlasništvo (E-20), parkirno mjesto na etaži suterena oznake PM1, ukupne površine 15,13 m², čest. zgr.3534/1, ZU 20369 k.o. Split – kupac DOLCE MANIA d.o.o. iz Splita (OIB: 62383619739) po cijeni od 12.000,00 kn
4. PM6 - suvlasnički dio 12/1766, etažno vlasništvo (E-25), parkirno mjesto na etaži suterena oznake PM6, ukupne površine 12,00 m², čest. zgr.3534/1, ZU 20369 k.o. Split – kupac DOLCE MANIA d.o.o. iz Splita (OIB: 62383619739) po cijeni od 9.000,00 kn
5. PM 7 -suvlasnički dio 12/1766, etažno vlasništvo (E-26), parkirno mjesto na etaži suterena oznake PM7, ukupne površine 11,70 m², čest. zgr.3534/1, ZU 20369 k.o. Split - kupac DOLCE MANIA d.o.o. iz Splita (OIB: 62383619739) po cijeni od 9.000,00 kn
6. Izgrađeno zemljište (ZGR 3534/2, broj ZK uložka 5572) veličine 2m² - kupac Saša Horvat iz Splita, Put Plokita 21, (OIB: 99076467448) po cijeni od 500,00 kn



S poštovanjem,

Zajednica ponuditelja

DOLCE MANIA d.o.o.

Dražen Delić

Saša Horvat

DOLCE MANIA d.o.o.
Split